

Ea H'leo, ngày 10 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu lý Văn bản phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 10 tháng 04 năm 2024, Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông **Lê Văn Dũng** để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: ông **Lê Văn Dũng** Sinh năm: **1961**

Đã chết ngày: 22 tháng 12 năm 2020

Nơi chết: Thị trấn EaDrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi đăng ký khai tử: UBND thị trấn EaDrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Trích lục khai tử bản sao số 908/TLKT-BS, do uỷ ban nhân dân thị trấn EaDrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/12/2020. (Đã được đăng ký khai tử số: 67 ngày 24/12/2020 tại uỷ ban nhân dân thị trấn EaDrăng)

. Di sản thừa kế mà ông **Lê Văn Dũng** để lại:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CC 613381**, số vào sổ cấp GCN: **CH 02054** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **27/10/2016**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 154 – Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 5133m² (Năm nghìn một trăm ba mươi ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CC 613382**, số vào sổ cấp GCN: **CH 02055** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **27/10/2016**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 153 – Tờ bản đồ số: 47
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 9389m² (Chín nghìn ba trăm tám mươi chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông **Lê Văn Dũng** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

- Cha đẻ của ông **Lê Văn Dũng** là ông **Lê Đình Hùng** đã chết trước, ông không có cha nuôi.

- Mẹ đẻ của ông **Lê Văn Dũng** là bà **Trịnh Thị Dung**, ông không có mẹ nuôi.

- Vợ của ông **Lê Văn Dũng** là bà **Nguyễn Thị Bình**, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.

- Ông **Lê Văn Dũng** có 04 người con là **Lê Văn Sỹ; Lê Thị Hoài; Lê Trung; Lê Hiếu;** ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của ông **Lê Văn Dũng** gồm:

| STT | HỌ VÀ TÊN | NĂM SINH | CCCD SỐ | QUAN HỆ |
|-----|------------------------|-------------|-----------------------|----------|
| 01 | Trịnh Thị Dung | 1936 | 0661 3600 2359 | Mẹ ruột |
| 02 | Nguyễn Thị Bình | 1963 | 0661 6300 7649 | Vợ |
| 03 | Lê Văn Sỹ | 1983 | 0400 8300 4784 | Con ruột |
| 04 | Lê Thị Hoài | 1985 | 0661 8501 0501 | Con ruột |
| 05 | Lê Trung | 1988 | 0660 8800 7172 | Con ruột |
| 06 | Lê Hiếu | 1994 | 0660 9401 0600 | Con ruột |

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông **Lê Văn Dũng** những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên, xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0982.119.379 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết; thì Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 10/04/2024 của Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung đối với di sản của ông **Lê Văn Dũng** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 10/4/2024 đến ngày .../.../..... Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL

Ea H'Leo, ngày 10 tháng 04 năm 2024.

**VPCC PHẠM VĂN QUÊ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



ĐỖ ĐỒNG CHUNG